

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga km 138,4-152 asuva Tartu–Nõo lõigu ümberehitamise ehitusprojekti koostamiseks

1. EHITUSTEGEVUSE LIIGI TÄPSUSTUS	
Ehitustegevuse liik:	Ehitamine
Kasutamise otstarve:	Avalikult kasutatav riigitee
2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA	
2.1.Asutus:	Transpordiamet
2.2.Asutuse registrikood:	70001490
2.3.Ametniku nimi:	Mart Michelis
2.4.Ametniku ametinimetus:	Projekteerimise üksuse juhataja
3. TAOTLUSE ANDMED	
3.1.Liik:	Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
3.2. Alus:	Teehoiukava
<i>Märkus. Taotlust ei esitata. Huvitatud osapool ja menetleja on samad isikud. Aluseks on haldusmenetluse seaduse § 35 lg 1 p 2</i>	
4. EHITAMISEGA HÕLMATAVA KINNISASJA ANDMED	
4.1.Katastritunnus*:	28301:001:1300; 52801:001:0084; 52801:010:0052; 52801:009:0168; 28301:001:0831; 94901:005:1737; 28301:001:0890; 94901:001:0247; 28301:001:0828; 52801:001:0884; 52801:001:1324; 52801:001:1320; 52801:001:1322; 52801:001:0902; 52801:010:0448; 52801:001:0938;
4.2.Koha-aadress:	Tartu maakond Kambja vald (Räni ja Külitse alevik, Lemmatsi küla) ja Nõo vald (Nõo alevik, Nõgiaru, Järiste ja Meeri küla).
<i>Projekteeritava teelõigu asukohaskeem on esitatud lisas 1.</i>	
<i>* Punktis 4.1 on toodud riigiomandis olevad projektiga käsitletava riigitee „3 Jõhvi–Tartu–Valga tee“ katastriüksused. Ülejäänud ehitamisega hõlmatavad munitsipaal- era- või muud riigi omandis olevad katastriüksused, millele projekteeritakse riigiteed või selle koosseisu kuuluvad teed ja rajatised, on toodud lisas 2. Projektlahenduse koostamisel võib osutada vajalikuks täiendava teemaa omandamine teega piirnevatest kinnisasjadest (sh nendest, mis ei ole lisas 2 loetletud). Täiendava teemaa vajadus näidatakse krundijaotuskava joonistel.</i>	
5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED	
5.1.Üldised	
5.1.1. Olemasolev olukord	Põhimaantee 3 (E264) Jõhvi–Tartu–Valga on üleeuroopalisel transpordivõrgustikku TEN-T kuuluv maantee, mis kulgeb läbi Eesti ja Läti marsruudil: Jõhvi–Tartu–Valga–Valka–Valmiera–Inčukalns.

Projekteeritav maanteelõik ühendab Valgamaad ja Lõuna-Tartumaad Tartu linnaga ning Tartu lennujaamaga, mis asub Ülenurme–Külitse tee ääres. Lähim linn sellel suunal (6000 elanikuga Elva) asub ca 25 km Tartust. Samuti ühendab projekteeritav lõik Valga- ja Tartumaad Põhja-Eestiga.

Projekteeritav lõik asub Tartu linna lähialal ning on kiirelt arenev piirkond. Maantee kulgeb projekteeritavas lõigus paralleelselt Tartu-Valga suunalise raudteega. Maantee on 1+1 ristlõikega ning sellel on rohkelt ristmikke, millest osa on kanaliseeritud.

Liiklussagedused projekteeritaval lõigul.

Tee nr	Algus (km)	Lõpp (km)	Lõigu kirjeldus	AKÖL 2019	Raske-liiklust	AKÖL 2021	Raske-liiklust
3	138,4	143,569	Lennuvälja teeni	14707	4 %	10449	5%
3	143,569	147,255	Aiamaa ristmikuni	11098	3 %	10699	4%
3	147,255	150,638	Nõo-Tamsa ristmikuni	9157	5 %	9223	5%
3	150,638	152	Nõo-Tamsa ristmikust edasi	8712	6 %	8786	7%

Tartu–Külitse lõigule (põhimaantee ääres) ja Järiste–Elva lõigule (põhimaanteega paralleelselt kulgevate väiksemate teede ääres) on rajatud kergliiklustee jalakäijate ja jalgratturite ohutuse taseme tõstmiseks. Kergliiklustee on puudu vaid Külitse–Järiste ligikaudu 3,4 kilomeetri pikkusel lõigul, mille projekteerimiseks on Transpordiamet 06.09.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/388 andnud projekteerimistingimused.

Ajaperioodil november 2017 – mai 2018 viidi Tartu–Nõo lõigul Rewild OÜ poolt läbi ulukiuuring (töö nr 2017-7), mille eesmärk oli ulukite liikumise ja konfliktkohtade analüüs, selgitamaks välja ulukite liikumisalad üle nimetatud teelõigu ning esitades võimalikud leevendavad meetmed elupaikade sidususe tagamiseks.

5.1.2. Projekti eesmärk
Riigitee 3 (E264) Jõhvi–Tartu–Valga km 138,4-152,0 asuva Tartu–Nõo lõigu kavandamine 2+2 ristlõikega maanteeks. Teedevõrgu asukoha ja omandi täpsustamine ning teemaa vajaduse määramine projekteeritaval lõigul

5.1.3. Projekteeritav suurim sõidukiirus
Tartu–Külitse lõigul 100 km/h, põhjendatud juhtudel madalam. Külitse–Nõo lõigul 110 km/h. Muudel teedel – 20-80 km/h sõltuvalt tee funktsioonist.

5.1.4. Projekteerimise lähtetase
rahuldav

5.1.5. Sõiduradade arv põhimaanteel
2+2

5.1.6. Ristlõige/ Sõidurada
Lähtuda juhendist „Riigiteede ristlõike valimise juhend“, kohalike teede puhul kaaluda ka EVS 843:2016 “Linnatänavad” rakendamist.

5.2. Riigitee, sh ristmikud ja mahasõidud

- 5.2.1. Lähtuda majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimisnormid“/ asulates Eesti Standardist EVS 843:2016 “Linnatänavad”.
- 5.2.1.1. Projektlahendused peavad vastama ka juhendile „Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramise juhend“
- 5.2.2. Koostada riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga km 138,4-152 asuva Tartu–Nõo lõigu ümberehitamise ehitusprojekt vastavalt lisades 3 ja 4 asuvatele eskiisjoonistele. Sealjuures arvestada alljärgneva:
- 5.2.2.1. Lisas 3 ja 4 olevad joonised on eskiisid. Nendel ei ole näidatud nõlvu ega kraave, mistõttu need joonised ei anna selget ettekujutust maavajadusest. Nõlvad ja kraavid tuleb projekteerida ehitusprojektiga. Samuti tuleb projekteerimise käigus kõikide teede asukohad täpsustada ümbritsevast situatsioonist ja maapinna reljeefist tulenevalt. Lisas 3 ja 4 olevatel eskiisjoonistel ei kajastata täpset teede asukohta, vaid asukohta tänase parima teadmise juures.
- 5.2.2.2. Lisas 3 ja 4 joonistel olevad violetse ja sinise tooniga näidatud lähiala projektid ja Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala põhiprojekt (Töö nr T15020) on joonistele kantud informatiivsel eesmärgil ning need ei ole projekteerimistingimuste ese.
- 5.2.2.3. Lisas 3 ja 4 joonistel olevad rohelise kriipsjoonega näidatud perspektiivsed teed on joonistele kantud informatiivsel eesmärgil ning need ei ole projekteerimistingimuste ese.
- 5.2.2.4. Lisas 3 ja 4 joonistel on näidatud ka projekteeritavale alale jäävad teadaolevad detailplaneeringud, mis on joonistele kantud informatiivsel eesmärgil ning need ei ole projekteerimistingimuste ese.
- 5.2.3. Kõik ristmikud ja mahasõidud põhimaanteelt sulgeda. Ühendused põhimaanteega projekteerida järgmiste liiklussõlmede ja suundristmike¹ kaudu (nähtavad lisas 3 ja 4):
- Lemmatsi liiklussõlm;
 - Arako tee suundristmik;
 - Külitse liiklussõlm;
 - Nõo liiklussõlm.
- 5.2.4. Projekti koosseisus näha ette kõrvalmaanteedel paiknevate ja projekti alasse jäävate riigiteede ja kohalike teede ristmike ning mahasõitude rekonstrueerimine.
- 5.2.5. Juhul, kui ehitusprojekti tulemusena kaob mõnele kinnistule või kinnistu osale juurdepääs, tuleb projektiga tagada ja lahendada uus juurdepääs. Sellel eesmärgil on lubatud projekteerida mahasõite või juurdepääsuteid ka siis kui seda ei ole näidatud lisas 3 ja 4 eskiisjoonistel.
- 5.2.6. Näha ette liikluse rahustamise meetmed asulas lubatud sõidukiirusest kinnipidamiseks.
- 5.2.7. Vajadusel näha ette lõiguti olemasoleva kiirusrežiimi ja/või selle ulatuse muutmine.
- 5.2.8. Ristmike projektlahenduse sobivust tuleb kontrollida antud oludes ebasoodsaima arvutusliku auto pöördekoridori šablooniga.

5.3. Bussipeatused

- 5.3.1. Projekteerida bussipeatused asukohtadesse, mis tagavad bussiliinide toimivuse.
- 5.3.2. Lisas 3 ja 4 eskiisjoonistel on näidatud bussipeatuste asukohad praeguse parima teadmise juures. Projekteerimise käigus tuleb busside liikumine täiendavalt üle

¹ Suundristmik on defineeritud Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramise juhendiga. Kättesaadav Transpordiameti kodulehel: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#soidutee-ristloike-p>

<p>vaadata ning vajadusel muuta bussipeatuste asukohti ja lahendusi, sh jätta ära või kavandada täiendavaid bussipeatusi.</p> <p>5.3.3. Bussipeatuse tüüp (suletud tasku, avatud tasku, peatumine osaliselt sõidurajal, peatumine sõidurajal) täpsustada projekteerimise käigus, sõltumata sellest millisena on see näidatud lisas 3 ja 4 olevatel eskiisjoonistel.</p> <p>5.3.4. Lahendada jalakäijate juurdepääsud bussipeatustesse (jalgteed, teeületuskohad jmt).</p> <p>5.3.5. Põhimaantee bussipeatuste juurde projekteerida jalakäijatele eritasandiline teeületus üle põhimaantee.</p>
<p>5.4.Kergliiklusteed</p>
<p>5.4.1. Projekteerida kergliiklusteed vastavalt lisas 3 ja 4 olevatele eskiisjoonistele.</p> <p>5.4.2. Kergliiklusteede projekteerimisel lähtuda juhendist: „Kergliiklustristu kavandamise juhend“.</p> <p>5.4.3. Kergliiklustee laius üldjuhul 3,0 m, erandina lubatud põhjendatud juhul kitsam.</p> <p>5.4.4. Kergliiklustee laius põhimaanteea paralleelselt kulgeval jalgratta- ja jalgteel vähemalt 4,0 m, eesmärgiga eraldada jalakäijad jalgratturitest.</p>
<p>5.5.Teega seotud rajatised (sillad, viaduktid, tunnelid jms)</p>
<p>5.5.1. Projekteerida rajatised lisas 3 ja 4 olevatel eskiisjoonistel näidatud asukohtadesse. Projekteerimise käigus võib teha ettepanekuid täiendavate rajatiste projekteerimiseks (nt jalakäijate tunnel või sild üle oja) kui see ei muuda ehitusprojektiga kavandatava teedevõrgu asukohta.</p> <p>5.5.2. Rajatiste kavandatav eluiga: vähemalt 100 aastat.</p> <p>5.5.3. Koormused: KM-1 ja KM-3 (3600 kN).</p> <p>5.5.4. Viaduktialune kõrgusgabariit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • põhimaanteel vähemalt 5,5 m sõidutee katte pinnast; • Lennuvälja tee ja Kiigemäe tee vaheline sõiduautode tunnel vähemalt 3,5 m sõidutee katte pinnast; • muudel sõiduteedel vähemalt 4,6 m sõidutee katte pinnast; • Kergliiklusteedel vähemalt 3,0 m kergliiklustee katte pinnast. <p>5.5.5. Pakkuda projekteerimise käigus välja rajatistele erinevaid lahendusi, mis võimaldavad valida tehniliselt, majanduslikult ja liiklusohutuse seisukohalt optimaalsemaid lahendusi.</p>
<p>5.6.Müratõkked</p>
<p>5.6.1. Projekteerida müratõkked vastavalt mürauuringu tulemustele.</p> <p>5.6.2. Nendele kinnistutele, kus on olemasolev mürasein, tuleb mürasein säilitada. Juhul kui see jääb ehitamisele ette, tuleb näha ette selle ümberehitamine.</p> <p>5.6.3. Kontrollida olemasolevate müraseinte korral, kas piirkiiruse suurendamine põhimaanteel muudab müratõkket müraseina taga olevatel kinnistutel. Põhjendatud juhul näha ette müraseinte ümberehitus, eesmärgiga taastada nõuetekohane müratõkket müraseina taga.</p>
<p>5.7.Teevalgustus</p>
<p>5.7.1. Valgustus projekteerida vastavalt juhisele „Riigimaanteed valgustamise juhise“, asulasisestel teedel vastavalt standardile EVS 843:2016 “Linnatänavad”.</p> <p>5.7.2. Lahendada ehitamisele ette jääva olemasoleva valgustuse ümberehitus, et tagada olemasoleva valgustuse terviklahendus.</p>
<p>5.8.Muud projekteerimisel arvestamisele kuuluvad tingimused</p>
<p>5.8.1. Katend projekteerida kasutusajaga vähemalt 20 aastat.</p>

5.8.2.	Tagada vete piki- ja põiksuunaline äravool teemaalt. Vajadusel projekteerida pinnavete ärajuhtimissüsteemide ehitamine, ümberehitamine ja puhastamine (sh vajadusel kraavide eelvoolud, mis asuvad teega piirnevatel katastriüksustel).	
5.8.3.	Koostada krundijaotuskava ehitustööde ja edasise teehooldusega arvestava tehniliselt vajaliku teemaa võõrandamise protsessi läbiviimiseks.	
5.8.4.	Projektlahendus peab arvestama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrusega nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“.	
5.9. Piirangud, kitsendused ning nendest tulenevad nõuded		
5.9.1.	Täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.	
5.9.2.	Taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad.	
5.9.3.	Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga km 138,4-152 asuva Tartu–Nõo lõigu ümberehitamise ehitusprojekti koostamiseks“ lisa 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“.	
5.9.4.	Projekteerimisel arvestada eriveoste marsruutidega.	
5.10. Haljastuse ja heakorra põhimõtted		
5.10.1.	Haljastuse kavandamisel lähtuda Transpordiameti kodulehel olevatest juhistest „Kasutus- ja hooldusjuhendi koostamise põhimõtted“ ja „Riigiteede haljastustööde juhise“.	
5.10.2.	Näha ette metsa, võsa ning muude takistuste eemaldamine nii olemasoleva kui perspektiivse tee maa-alalt, samuti tee maa-ala planeerimis- ja heakorratööd.	
5.11. EHTUSUURINGUTE TEGEMISE VAJADUS		
<input checked="" type="checkbox"/>	Geodeetilised uurimustööd	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus
<input checked="" type="checkbox"/>	Geotehnilised uuringud	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus, maaradari kasutamine on lubatud.
<input checked="" type="checkbox"/>	Hüdroloogilised uuringud ja arvutused	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus.
5.12. MUUD PROJEKTI KOOSSEISUS TEOSTATAVAD UURINGUD		
<input checked="" type="checkbox"/>	Liiklusuuringud ja -prognoos	Teostada mahus, mis võimaldab arvutada ristmiku läbilaskvust ja määrata teenindustaset ning katte arvutamiseks vajalikku koormussagedust.
<input checked="" type="checkbox"/>	Mürauring	Uuring peab käsitlema ehituse järgset ja prognoositavat olukorda vastavalt keskkonnaministri 16.12.2016 määrusele nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ toodud tingimustele.
<input checked="" type="checkbox"/>	Arheoloogiline uuring	Olemasolevate materjalide läbitöötamine ning maastikuanalüüs kaugseire meetodeid kasutades;
5.13. KESKKONNAMÕJUDE HINDAMISE VAJADUS		
<input type="checkbox"/>	Keskkonnamõtjude eelhindamine	
<input checked="" type="checkbox"/>	Keskkonnamõju hindamine	Ehitusprojekti koostamisel arvestada KMH aruande tulemuste ja keskkonnameetmetega.
<input type="checkbox"/>	Ei kohaldu	

Koostas: Tiit Vunk, projekteerimise üksuse projektijuht

- Lisad.
1. Projekteeritava teelõigu asukohaskeem
 2. Ehitamisega hõlmatavate kinnisasjade andmed
 3. Tartu–Külitse lõigu eskiisjoonis
 4. Külitse–Nõo lõigu eskiisjoonis